



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon/Fax: +3645 470 022
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu
honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 8201-1/2018.

Készítette: Gál Zoltán Közbeszerzési Munkacsoport Vezető
Dr. Serfőző Andrea közbeszerzési tanácsadó

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

A Mötv.46. §. (2) bekezdés c) pontja
alapján zárt ülés rendelhető el!

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

az EFOP 1.5.3.-16-2017-00111. kódszámú projekt keretében „Humán szolgáltatások fejlesztése Vásárosnaményban és térségében” pályázaton belül a Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ kiállító termének, emeleti előterének, mosdóinak és lépcsőházainak felújítása építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására
(Készült: a Képviselő-testület 2018. november 29-i ülésére.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunk az EFOP 1.5.3.-16-2017-00111. kódszámú „Humán szolgáltatások fejlesztése Vásárosnaményban és térségében” tárgyú felhívásra pályázott és támogatásban részesült.

Mint ismeretes, önkormányzatunk az EFOP-1.2.11-16-2017-00061 kódszámú projekt keretében „Gólyafészek-Vásárosnamény fiataljainak helyben maradásáért” pályázaton belül 8 db lakás kialakítása, felújítása építési beruházás érdekében lefolytatott egy közbeszerzési eljárást. A két építési beruházás között a közbeszerzési törvény alapján egybeszámítási kötelezettség áll fenn.

Ajánlatkérő az EFOP 1.5.3.-16-2017-00111. kódszámú projekt keretében kívánja a Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési ház belső felújítását megvalósítani.

Megvalósítási helyszíne: 4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 11. sz., Hrsz.: 59

Elvégzendő munkák:

Lépcsők: Az épületen belül az épület keleti és nyugati oldalán 1-1 lépcsőház található egymással szemben, amelyek a beruházás során érintettek. A lépcsőházak falainak burkolatát el kell bontani. Ezen lépcsők továbbra is megmaradnak.

Korlátok: A felújítással érintett lépcsőházakban található korlátok bontandók, helyettük új csőkorlátok kerülnek elhelyezésre. A csőkorlátokat a beépítést követően festeni szükséges.

Padlóburkolat: A kiállító teremben csaphornyos parketta burkolat, az előtérben kőburkolat, a mosdókban és a lépcsőfordulókban járólappal, a ruhatárban és a padlásfeljáróban pedig PVC burkolat található. A

kiállító teremben található burkolat elbontásra kerül, helyére új csaphornyos parketta kerül beépítésre. A PVC burkolatú helyiségekben és a járólappal burkolt helyiségekben a burkolat bontását követően új kerámia járólappal kerül beépítésre. Az előtérben a kőburkolat érdesítését és kellősítését követően szintén új kerámia járólappal kerül.

Belső nyílászárók: A beltéri ajtók a mosdókban a padlásfeljáróban és a ruhatárban, valamint a színházterem 3 bejárati ajtaja fából készült. A beruházás során ezen ajtók az eredeti méreteikkel megegyező új beltéri keményhéjszerkezetes ajtókra cserélendők.

Belső felületképzés: A vizes berendezésű helyiségekben 2,00 m magasan csempe falburkolat, egyéb helyeken fehér fal- és mennyezetfestés készül.

Épületgépészeti berendezések: A férfi és női mosdó az előtérből nyílik. A mosdókban 1 előtér, (2 db mosdóval 1 db falikúttal) és 2 db WC, a férfi WC-ben 2 db WC és 2 db piszoár található. Az épületgépészeti berendezések (mosdók, WC-k, piszoárok, csaptelepek, falikút és szerelvények) a felújítás során cserélendők.

Épületvillamossági berendezések: A kiállító teremben található lámpatestek a helyiség festését követően visszaépítendőek, azokat nem kell cserélni. A beruházással érintett egyéb épületrészekben a világítótestek leszerelését követően új LED-es lámpatestek beszerelése szükséges, amelyet az álmennyezetbe süllyesztve kell elhelyezni. A kapcsolók és aljzatok cseréjét mindenhol el kell végezni.

A beruházás során megvalósuló építési munkák kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján az ajánlatkérő a Kbt. 115. § alapján öt ajánlattevő részére eljárást megindító felhívást küld ki, és a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával közbeszerzési eljárást folytat le.

Jelen közbeszerzés önmagában nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát, de az EFOP-1.2.11-16-2017-00061 kódszámú projekt keretében „Gólyafészek-Vásárosnamény fiataljainak helyben maradásáért” tárgyú építési beruházással egybeszámítási kötelezettség áll fent az alábbiak miatt: (Közbeszerzési Hatóság 2017. június 9-én megjelent útmutatója a becslést érték számítása, a részekre bontás tilalma és a beszerzési igények mesterséges egyesítése tárgyában)

„Az eltérő földrajzi helyen található épületeken végzett felújítások megvalósítása, melyek keretében az egyes munkanemek között alapvető eltérések vannak, megalapozhatja a becslést értékük részekre bontását. Így például az ajánlatkérő két különböző épületén végzett beruházások értéke – melyek keretében az egyik épület festésére, míg a másik épületben a csaptelepek cseréjére kerül sor – jogszerűen részekre bontható. Ugyanakkor például az azonos ajánlatkérő által fenntartott két különböző helyrajzi számon található óvoda felújításának (amelyek mindegyike energetikai felújítást, az ablakok cseréjét, a fűtési rendszer korszerűsítését és a homlokzat felújítását foglalja magában) értékét az ajánlatkérő nem bonthatja részekre, amennyiben a beszerzés egyéb körülményei (például, hogy az egységes igényként megfogalmazott beszerzéseket az ajánlatkérő egy időben kívánja megvalósítani) az egyes beszerzések rendeltetésének azonosságára, felhasználásuk közvetlen összefüggésére utalnak, azzal, hogy a különböző épületek a funkciójuk betöltésére önállóan nem, csak együttesen alkalmasak. A Közbeszerzések Tanácsa felhívja a jogalkalmazók figyelmét, hogy önmagában az a tény, hogy az egyes építési tevékenységek különböző földrajzi helyszíneken valósulnak meg, nem alapozza meg azok jogszerű részekre bontását. Ehhez hasonlóan, önmagában az a tény, hogy az egyes építési tevékenységeket különböző támogatáspolitikai értelemben vett projektekből finanszírozzák, nem alapozza meg azok jogszerű részekre bontását.”

A Kbt. szerint a felhívást és a dokumentációt az ajánlatkérőnek (a Szabályzat szerint ez a Képviselő-testület) kell meghatározni, jóváhagyni, ezért az előterjesztéshez mellékeltem az általunk összeállított ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Összhangban a Kbt.-vel és a Szabályzattal, a Képviselő-testületnek ki kell jelölni az adott egyedi közbeszerzés tekintetében a 7 tagú Bírálóbizottságot is, melynek tagjait az alábbi körből kell kiválasztania:

- a) a Munkacsoport Vezetője,
- b) a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője,
- c) a közbeszerzés tárgyától függően a szakterület szerinti osztály vezetője, vagy érintett ügyintézője, ezen túl további 4 tag az alábbiak szerint:
- d) a Pénzügyi Bizottság, illetve a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság nem képviselő tagjai, ezek közül minden esetben legalább 1-1 bizottsági tag,
- e) a közbeszerzés tárgyától függően a Képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja,
- f) közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag (közbeszerzési szakértő).

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot, az ajánlati felhívást és dokumentációt továbbá annak mellékleteit fogadja el.

Vásárosnamény, 2018.november 22.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati határozata

a EFOP 1.5.3.-16-2017-00111. kódszámú projekt keretében „Humán szolgáltatások fejlesztése Vásárosnaményban és térségében” pályázaton belül a Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ kiállító termének, emeleti előterének, mosdóinak és lépcsőházainak felújítása tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásáról

A Képviselő-testület:

- 1) Jóváhagyja a „A Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ kiállító termének, emeleti előterének, mosdóinak és lépcsőházainak felújítása” ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt (mellékelve 7+11 oldal terjedelemmel) a kivitelező kiválasztásához.
- 2) a 7 tagú *Bírálóbizottság tagjait* az alábbiak szerint **határozza meg**:
 - a) a Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője Gál Zoltán, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Csoport Vezetője,
tagok még:
 - b) a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Csatlós Edina
 - c) a közbeszerzés tárgya szerinti szakterület (építési beruházás) képviselője: Csonka Attila ezen túl további 4 tag az alábbiak szerint:
 - d)a Pénzügyi Bizottság, illetve a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 1-1 nem képviselő tagja,
 - e)a közbeszerzés tárgyától függően a Képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja,
 - f) közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Dr. Serfőző Andrea közbeszerzési szakértő.
- 3) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás 13,16. pontjaiban szereplő határidőket és időpontokat az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő tényleges megküldésének napjától számítva – figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban foglaltakra -, valamint az 1) pontban hivatkozott ajánlattételi felhívásban és ajánlati dokumentációban szereplő, továbbá a 4) pont szerinti határidőkre és időpontokra – **határozza meg**.
- 4) Egyidejűleg **feladatul szabja** a Közbeszerzési Munkacsoport Vezetőjének, hogy gondoskodjon
 - a) az ajánlattételi felhívások alábbi cégeknek, vállalkozásoknak történő megküldéséről:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)

Felelős : Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője
Határidő: 2018.

- b) a közbeszerzési eljárások szabályszerű lefolytatásáról.

Felelős : Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője

Határidő: 2018.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) A Bírálóbizottság tagjai (helyben).

Ellenőrizte:.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. november 22.



.....
Dr. Szilágyi Péter jegyző

Közbeszerzési Dokumentumok

J. L. Lly



I.

1. Általános információk

Az ajánlattevőnek ajánlatát az eljárást megindító felhívásban előírt feltételekkel, az ott meghatározott formában és az ott meghatározott igazolásokat mellékelve kell elkészítenie a jelen dokumentációban foglaltak figyelembevételével. Az ajánlatkérő célja, hogy biztosítsa az ajánlattevő részére a sikeres ajánlattételi lehetőséget. Ezen cél elérése érdekében jelen dokumentáció tartalmazza az ehhez szükséges adatokat és tényeket, de nem ismétli meg az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívásban foglaltakat. A jelen dokumentáció és az ajánlattételi felhívás közti esetleges különbözőség esetén, az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott adatokat tekinti elsődlegesnek.

Az eljárás során az ajánlatkérő levelezését az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR) által meghatározott informatikai rendszerben hajtja végre. Az EKR 14. § alapján a dokumentumok elektronikus elérhetősége, illetve az ajánlat benyújtásának címe az EKR informatikai rendszer internetcíme. Az EKR informatikai rendszer a <https://ekr.gov.hu> internet címen érhető el. Az ajánlattevőnek regisztrálnia kell a gazdasági szervezetét az EKR 6. § alapján. Az ajánlattevőnek meg kell keresni a jelen közbeszerzési eljárást. Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás letölthető dokumentációit le kell töltenie, az ajánlatát a programrendszer előírásainak megfelelően kell megtennie. Az eljárás során keletkező értesítéseket, hirdetményeket az EKR informatikai rendszer elektronikus úton teszi közzé, illetve küldi meg.

Az ajánlatkérő meghatározza, hogy az ajánlattevőnek a dokumentációt elektronikusan el kell érnie a Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján. A dokumentáció elektronikus elérhetőségét az EKR programja biztosítja. A dokumentációt és az ajánlatot is az EKR programrendszer adott rész programjának alkalmazásával lehet elérni, illetve az ajánlatot megtenni. Csak az az ajánlattevő tud a dokumentációhoz hozzáférni, illetve ajánlatot tenni, aki végrehajtotta a saját magára vonatkozó regisztrációt az EKR informatikai rendszerben.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során az EKR 13. § (1) bekezdése alapján azt tekinti az ajánlattevő gazdasági szereplő képviselőjének, aki az EKR informatikai rendszerben nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik.

Az ajánlatkérő előírja az EKR 5. § (2) bekezdés értelmében, hogy csak PDF fájlformátum alkalmazható. A PDF fájlformátum tekintetében, csak olyan forma alkalmazható, mely a mindenki számára, ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader DC programmal megnyitható és olvasható. A PDF fájlformátumú dokumentumok tekintetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított - szabadon nem megnyitható - dokumentumok esetében az ajánlatkérő él a hiánypótlás lehetőségével, illetve, ha a hiánypótlásként benyújtott dokumentum a titkosítás miatt ismételen nem lesz olvasható, akkor azt olyan dokumentumnak tekinti, melyet mintha nem nyújtottak volna be.

Az ajánlatkérő a hirdetményben, illetve részletesen a dokumentációban meghatározza, hogy az ajánlattevőnek mely nyilatkozatait kell elektronikus úrlapon megtennie. Azon esetben, ha a nyilatkozatot elektronikus úrlapon kell az ajánlattevőnek megtennie, akkor arra vonatkozóan a dokumentáció mellékleteként - az EKR informatikai rendszerben - az ajánlatkérő biztosítja az adott elektronikus úrlapot. Az ajánlattevőnek az EKR 10. § alapján a meghatározott nyilatkozatokat, csak az elektronikus úrlap felhasználásával lehet eredményesen megtennie ajánlatában. Ezen túlmenően a csatolt nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, ott az ajánlattevőnek az EKR 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell eljárnia.

Azon esetben, ha - figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére - a nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az ajánlattétel során konkrét ajánlatot az EKR 11. § (1) bekezdése alapján, az ajánlatkérő által biztosított felolvasó lap megnevezésű elektronikus űrlap felhasználásával lehet kizárólag megtenni. Bármilyen más formában történő ajánlattételt az ajánlatkérő úgy tekinti, mintha az ajánlattevő nem tett volna ajánlatot.

Az EKR 12. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő meghatározza, hogy azon esetben ha az alkalmassági követelményeknek való megfelelés, vagy a kizáró okok fenn nem állásának igazolása körében az ajánlattevő gazdasági szereplő olyan igazolást nyújtana be, melyet már a jelen közbeszerzési eljárás ajánlatkérője részére az ajánlattevő gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR informatikai rendszerben elektronikus úton benyújtott, akkor azt ismételtelen nem kell benyújtania, de benyújthatja. Ha nem nyújtja be, akkor az ajánlattevő a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban nyújtott be nyilatkozatot, vagy igazolást, és kéri a korábban benyújtott irat tartalmának figyelembe vételét a bírálattal során.

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek a kézjegyükkel kell ellátniuk.

2.) Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban leírtaknak tartalmilag nem megfelelő ajánlat érvénytelen. Az ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat tételét kizárja. A jelen dokumentációban kérttől eltérő alternatívát az ajánlattevők ne ajánljanak meg!

3.) Az EKR 11. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 44. §-ának alkalmazása esetén lehetősége van az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR informatikai rendszerben, az erre szolgáló funkció alkalmazásával.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Az ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja [Kbt. 44. §]. A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az előző bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az előző bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és ez alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

4.) A közbeszerzési eljárás során csak az EKR biztosított elektronikus kapcsolattartási formát lehet alkalmazni az EKR 2. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján.

5.) Az ajánlattevő köteles az eljárás során közölt adatok változását haladéktalanul az ajánlatkérő tudomására hozni.

6.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás nyelve magyar. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás magyar nyelven történik. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.

6.) Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattételi határidő lejártánál időpontjától van kötve. Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő közt a szerződés az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a nyertesként kihirdetett ajánlat feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre.

7.) Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

8.) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák Forintra történő átszámításánál Ajánlattevőnek referenciák esetében azok teljesítésének időpontjában, árbevételre vonatkozó adatok esetében az adott naptári év fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által

meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az Ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által, referenciák esetében azok teljesítésének időpontjában számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. Különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni.

9.) A dokumentáció részét képező műszaki leírás egyes tételeinél szabvány, műszaki engedély, műszaki előírás, műszaki ajánlás, márkanév is szerepelhet. Ezen megjelölésekkel az ajánlatkérő csak a beszerzés tárgyi jellegének egyértelmű meghatározása érdekében tesz utalást, az ajánlattevők azzal **egyenértékű** minőségű termékek árait is megadhatják ajánlataikba. Ebben az esetben a vele egyenértékűséget (az általa javasolt megoldás egyenértékű módon megfelel a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott teljesítmény-, funkcionális követelményeknek) az ajánlattevőnek az ajánlatában megfelelő módon kell igazolnia bármely eszközzel, így például gyártótól származó műszaki leírással, független szakmailag elismert szervezet minősítésével.

Ajánlattevő köteles az ajánlatában az egyenértékűséget objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

Műszaki egyenértékűség: a megajánlott anyagnak, szerkezetnek stb. ki kell elégítenie a dokumentációban megfogalmazott műszaki és minőségi követelményeket, a szabványelőírásokat, legalább ugyanakkora mértékben biztosítania kell a gazdaságos üzemeltetést, meg kell felelnie a tervezett helyre történő és a tervezett beépítési körülmények közötti beépíthetőségnek.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:

- Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott terméknek a megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos vagy jobb a határfoka, azonos vagy alacsonyabb a villamos energia felhasználása, azonos vagy nagyobb a kopásállósága, azonos vagy jobb a tervezett funkció szerinti teljesítménye, a tervezett beépítési helyre beépíthető, rendelkezik a szükséges minőségi dokumentációkkal, azonos vagy jobb a környezeti hatása (környezetszennyezés, környezetkímélés, zaj. stb.), látszó szerkezet esetén méretei és színei azonosak, azonos vagy jobb a kopásállósága, stb.

- Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, azonos vagy hosszabb a várható élettartama, a szervíz ellátottsága azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása nem költségesebb.

10.) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

11.) Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a **hiánypótlás lehetőségét**, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfelelően a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatban vagy a részvételi jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, feltéve, hogy az eljárást megindító felhívásban feltüntette, hogy ilyen esetben nem - vagy csak az általa meghatározott korlátozással - rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a közbeszerzési alapelvek sérelmével és

b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékcléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

12.)Az ajánlati ár – az adott rész vonatkozásában – az adott részre vonatkozó összegű átalányár kell, hogy legyen, a teljesítés időpontjára prognosztizálva, és alkalmasnak kell lennie arra, hogy valamennyi építési és kiviteli tervkészítési munkát magába foglalja. Az ajánlati árat kérjük nettó + ÁFAelkülönítéssel megbontani részenként külön-külön, amelyekre az ajánlattevő ajánlatot kíván tenni.

13.)Az egységáraknak minden munkateljesítményt tartalmazniuk kell: szükséges munkabér, minden építési anyag és segédanyag, szerszám és berendezés rendelkezésre bocsátása és helyszínre szállítása, szükséges energiaellátás, felügyelet biztosítása, valamint az összes biztonsági intézkedés megléte (örzés, világítás, biztosító berendezés, stb.) és egyéb mellékszolgáltatások. Valamennyi nehezítő körülmény az árképzésben figyelembevételre kell, hogy kerüljön, mivel erre semmilyen különleges kártalanítás nem történhet.

Az időjárás miatti állásidő alatt a munkahelyen maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.

Az egységárak tartalmazzák a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget úgy, hogy a költségvetésben megadott árak a teljesen kész munka ellenértékét tartalmazzák, a megvalósítás helyére vetítve.

Az egyes költségvetési főösszesítőben szereplő tételek szövegében megjelölt egységárat mindig kompletten kell kidolgozni, az összes ehhez felhasznált szolgáltatás, továbbá valamennyi szükséges munkaerő, gép, eszköz, üzemanyag, stb. felhasználásával és rendelkezésre bocsátásával elvégzett szakmunka figyelembevételével, akkor is, ha a tétel vagy a munka kivitelezése a szövegben nem került kimerítően leírásra.

A fent megnevezettek figyelembevételével kell ajánlattevőnek az ajánlat alapját szolgáló árait képeznie. A méret- és mennyiség-kimutatásokat, valamint az árazatlan költségvetési

fősszesítők beárazását valamennyi tétel tekintetében kérjük elvégezni a közbeszerzés azon része vonatkozásában, amelyre az ajánlattevő ajánlatot kíván tenni!

14.) Tekintettel arra, hogy a szerződés átalányáras szerződés – a közbeszerzési törvény szerint kötelező az árazatlan költségvetés kitöltése - az ajánlattevő ajánlatában kifejezetten nyilatkozzon, hogy abban az esetben, amennyiben az ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat, stb. nem hárítja át az ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

15.) A beruházás helyszínének megismerése az ajánlattevők feladata. Az ajánlattevő az átalányáras ajánlati árát az ajánlattételi felhívás szerint, a jelen dokumentációval átadott tervek, valamint a helyszín alapos ismerete alapján kell, hogy kialakítsa, a cél megvalósításához szükséges műszaki tartamat kell a jelen ajánlatában szereplő átalányáron megvalósítania illetve megépítenie.

Az ajánlattevő köteles **tájékozódni** az építési munkahely helyi viszonyairól, a meglévő építményekről, a talaj- és terepviszonyokról, a megközelítési lehetőségekről, az építési (felvonulási) terület kialakításáról, az áram- és vízellátásról, a főlegesen anyag deponálási lehetőségeiről, illetve a közbeeső tárolási lehetőségekről, az építési terület méretéről, továbbá más vállalkozók által történő esetleges akadályoztatásról, és az árképzésben ezeket figyelembe kell vennie. Ez vonatkozik azokra a műtárgyakra is, amelyeket a kivitelezés érinteni ill. veszélyeztetni fog. Ilyen jogcímen utólagos követelések nem ismerhetők el.

16.) A teljesítés időtartamán belül nem számolhatók el bér- és áremelkedések.

17.) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződésben vállalt teljesítési határidőt nem tudja tartani, úgy **késedelmi kötbért** (a nettó szerződéses ár 0,5 %-a /nap) köteles fizetni. Az ajánlattevő végszámláját csak a kötbér összegének megfizetése után nyújthatja be, amennyiben az ajánlatkérő nem él a szerződésben biztosított elállási jogával.

A késedelmi kötbér legfeljebb 20 napig kerül felszámításra, ezt követően a megrendelő jogosult elállni, és megghiúsulási kötbérgényét érvényesíteni.

A szerződés vállalkozónak felróható okból bekövetkezett lehetetlenülése, vagy a teljesítés megtagadása, vagy a megrendelő egyoldalú (vállalkozónak felróható okból gyakorolt) szerződés megszüntetése, vagy a szerződés egyéb, vállalkozónak felróható okból bekövetkezett megghiúsulása esetén a vállalkozó kötbért tartozik fizetni. A **megghiúsulási kötbér** alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mértéke pedig annak 15%-a. A megghiúsulási kötbér a megrendelő igénybejelentésének vállalkozó általi átvételekor esedékes. A megrendelő követelheti a megghiúsulási kötbéren felüli kárának a megtérítést is a vállalkozótól. A megghiúsulási kötbér tekintetében az ajánlatkérő biztosítékot nem kér.

18.) Jótállás:

Vállalkozó jótáll azért, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától. A jótállás teljes körű, a vállalkozó az általa beépített és felhasznált anyagok és elvégzett munka minőségéért felelős.

Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, és Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, Vállalkozó köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt.

Vállalkozót az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott termékekre teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállási kötelezettség terheli. A jótállás időtartama a működést nem gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel befejezésétől (a teljesítéstől) a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 3. és 4. számú mellékleteiben írt termékekre az ott rögzített 5, illetve 10 éves időtartam.

A Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában továbbá biztosítania kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat. A Vállalkozót azon rendszerek, berendezések, eszközök vonatkozásában, melyek a már meglévő rendszerekhez csatlakozó újonnan beépített eszközök, teljes körű jótállás terheli az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet szabályai szerint, melyet a felek azzal az eltéréssel rendelkeznek alkalmazni, hogy a jótállási idő e szerződés alapján az ajánlattevő által megajánlott, - a minimálisan elvárt 12 hónap időtartammal egybeszámított - „*Többlet jótállási vállalása:*” értékelési szempontra megajánlott időtartam.

Ha Vállalkozó nem kezdi el a hiba vagy a hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a hiba tudomására jutásától számított 48 órán belül, vagy amennyiben ez a hiba természeténél fogva nem lehetséges, 48 órán belül nem ad a javítási munkákra ítemezést, Megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzésére, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

19.) Az ajánlattevő Magyarországon felhasználási engedéllyel rendelkező anyagot használhat fel, építhet be. A nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkákat I. osztályú minőségben köteles elvégezni. A kivitelezés folyamán a kivitelező köteles az építési anyagok tekintetében minőségi bizonyítványokat felmutatni, illetve a beépített berendezések tekintetében azok műbizonylatait átadni. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlattevő kizárólagos felelősséget köteles vállalni a kivitelezett létesítmények rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más vállalkozóval szállította vagy készítette el.

20.) A szerződés teljesítését ajánlatkérő csak a végleges hiánypótlás mentesen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjával ismeri el. A műszaki átadás-átvételre a Ptk. 6:247. §-a, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Kbt. 135. § szabályai az irányadók.

21.) Több gazdasági szereplő **közösen** is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek vagy közös részvételre jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak kétséget kizáró módon, egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők nevét és címét. A közös ajánlattevők az ajánlat benyújtásakor azt ne

konzorciumként (vagy más polgári jogi társaságként) tegyék meg, hanem a felolvasó lapon és az ajánlat többi részében is a közös ajánlattevők címének, nevének felsorolásával közös ajánlattevők elnevezés alatt. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők erről szóló megállapodását, amely tartalmazza a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását, az ajánlattevők között a feladatkörök, tevékenységek megosztását és ehhez kapcsolódóan a számlázás rendjét, valamint kijelöli azt az ajánlattevőt, aki a közbeszerzési eljárásban, illetve a szerződése során a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.

22.) Az ajánlati dokumentáció mellékletét képező nyilatkozatok használata nem kötelező, a nyilatkozatokat az ajánlattevők saját felelősségükre használhatják, de saját nyilatkozatmintáikat is elfogadja az ajánlatkérő, amennyiben az megfelel a Kbt és egyéb jogszabályok előírásainak.

23.) Bármilyen mulasztás, amelyet az ajánlattevő követ el amiatt, hogy nem szerezte meg a szükséges információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel az ajánlattevőt – amennyiben ajánlata elfogadást nyert – azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a szerződés szerint reá hárulnak.

Az ajánlattevők kizárólagos felelőssége, hogy gondosan megvizsgálják az ajánlatkérési dokumentációt, és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolja az ajánlat természetét vagy mennyiségi jellemzőit abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyert.

24.) Minden tájékoztatás iránti kérelmet írásban kell eljuttatni az alábbi címre: <https://ekr.gov.hu> honlap

Az ajánlatkérő által kibocsátott Kiegészítő Tájékoztatások az ajánlati dokumentáció részévé válnak.

25.) Környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezéseket tartalmazó nemzetközi egyezmények jegyzéke, melyet teljesítés során figyelembe kell venni:

87. számú ILO-egyezmény az egyesülési szabadságról és a szervezkedési jog védelméről

98. számú ILO-egyezmény a szervezkedési jog és a kollektív tárgyalási jog elveinek alkalmazásáról

29. számú ILO-egyezmény a kényszer- vagy kötelező munkáról

105. számú ILO-egyezmény a kényszermunka felszámolásáról

138. számú ILO-egyezmény a foglalkoztatás alsó korhatáráról

111. számú ILO-egyezmény a foglalkoztatásból és a foglalkozásból eredő hátrányos megkülönböztetésről

100. számú ILO-egyezmény a férfi és a női munkaerőnek egyenlő értékű munka esetén járó egyenlő díjazásáról

182. számú ILO-egyezmény a gyermekmunka legrosszabb formáinak betiltásáról és felszámolására irányuló azonnali lépésekről

Bécsi egyezmény a sztratoszferikus ózonréteg védelméről és annak Montreáli Jegyzőkönyve az ózonréteget lebontó anyagokról

A veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló bázeli egyezmény (Bázeli Egyezmény)

Stockholmi Egyezmény a környezetben tartósan megmaradó szerves szennyező anyagokról

Rotterdami Egyezmény a nemzetközi kereskedelemben forgalmazott egyes veszélyes vegyi anyagok és peszticidek előzetes tájékoztatáson alapuló jóváhagyási eljárásáról (1998. szeptember 10.) és annak három regionális jegyzőkönyve.

Az egyezmények alapján azon szervek jegyzéke, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

- **Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség,**
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának
Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.
Postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 421.
tel: 06-42-407-511
fax: 06-42-407-484
E-mail: szabolcsszb-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, szabolcsszb-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

- **Alapvető Jogok Biztosának Hivatala**
1387 Budapest Pf. 40. telefon: (06-1-) 475-7100 fax: (06-1-) 269-1615, Budapest V. ker.
Nádor utca 22.

- **Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség**
1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.,
Tel: +36 1 224 9100
Fax: +36 1 224 9163
E-mail: orszagos@zoldhatosag.hu

- **hatáskörrel és illetékességgel rendelkező közegészségügyi hatóság.**

26.) A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezés teljes időtartamára teljes körű (allrisks) felelősségbiztosítást kötni, amely 10 M Ft éves kárértékű, 5 M Ft káresemény mértékű. A nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérőnek át kell adnia.

27.) **Az ajánlatok elbírálásának szempontja:** Az ajánlatok elbírálásának módja valamennyi rész esetén azonos. Az ajánlatkérő a szerződést a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot megajánlóval köti meg.

Bírálati szempontok mindkét rész vonatkozásában	Súlyszámok:
Ajánlati ár.....:	70
Többlet jóváállás vállalása:.....:	30

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során **az adható pontszám** alsó és felső határa az ajánlati ár részszerpont estében 0-10.

A bírálati részszerpontok szerinti értékelés: Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján megjelent útmutatója 15. old

Ahol a legmagasabb érték a legjobb: egyenes arányosítás

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az egyenes arányosítás képlete:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ahol a legalacsonyabb érték a legjobb: fordított arányosítás

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A Kbt. 77. § (1) bekezdésének megfelelően a bírálati szempontok legkedvezőbb szintjei, illetve minimum megajánlások:

- 2. részszerződés: minimum 12 hónap (azaz a felolvasó lapon jelölve: 0 hónap), maximum 72 hónap (azaz a felolvasó lapon jelölve: 60 hónap).

Az értékelés során a fent felsorolt maximális megajánlások a ponthatár felső határával azonos számú pontot kapnak, a minimális elvárásoknál kedvezőtlenebb ajánlati elemet az ajánlatkérő érvényesnek nem fogad el.

2. Az ajánlat részei

1. Az ajánlat tartalma

Az Ajánlattevőnek a felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére. Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosított, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával hozta létre, az ajánlattevő ezen űrlapot köteles kitölteni.

2. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok részletezése:

2.1. Felolvasólap: A Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot az EKR rendszerben, az eljárás felületén a megfelelő cellák kitöltésével kell benyújtani. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni. A felolvasólapon meg kell adni továbbá azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

2.2. Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról, ajánlattételi nyilatkozat

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározottakkal egyenértékű – az EKR rendszerben található, az eljárás felületén, adott módon történő megjelöléssel – nyilatkozatokat kell benyújtania a(z)

- Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja;
- Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja;
- Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint;
- Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján; - kizáró okok tekintetében;
- folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

2.3. Az ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (1. melléklet)

2.4. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie - a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat Amennyiben az ajánlattevő nem kíván alvállalkozót igénybe venni, úgy az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat is csatolandó (2. melléklet)

2.5. Alírási címpéldány/minta, meghatalmazás. Az Ajánlattevő, alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet részéről egyszerű másolatban benyújtandó azoknak a cégjegyzésre jogosult személyeknek alírási címpéldánya/mintája, akik az ajánlatot aláírják, az ajánlatban szereplő egy dokumentumot aláírnak, vagy meghatalmazást adtak az aláírásra.

2.6. Közös ajánlatot benyújtók megállapodása. Amennyiben ajánlattevők közösen tesznek ajánlatot, úgy ajánlatukhoz csatolniuk kötelesek a köztük létrejött konzorciális szerződést a felhívásban, dokumentációban megjelölt tartalommal. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.

2.8. Nyilatkozat felelősségbiztosításról (3. sz. melléklet) Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni az ajánlatba és legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig bemutatni a felelősségbiztosítási kötvényt.

2.9. Az ajánlattevő nyilatkozata a vállalkozási díj alulprognosztizálására vonatkozóan. (4. sz. melléklet)

2.10. Beárazott költségvetések tetszőleges sorrendben

2.11. Üzleti titok (esetlegesen)

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről Vásárosnamény Város Önkormányzata
címe: 4800Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
képviseli: Filep Sándor polgármester
adószám: 15731845-2-15
számlaszám: 11744065-15403399-00000000

Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrésztől az

másrésztől

címe:
képviseli:
adószám
számlaszám:

gazdasági társaság, mint Vállalkozó, (a továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1., A felek megállapítják, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján a Kbt. 131. §-ra tekintettel *A Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ kiállító termének, emeleti előterének, mosdóinak és lépcsőházainak felújítása* tárgyában az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- az ajánlattételi felhívás,
- az ajánlati dokumentáció,
- a vállalkozó ajánlata és annak mellékletei,
- a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegzése.

2., A fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fenti tárgyú munka jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését, az ajánlati dokumentációban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint, szerződéses előírásoknak megfelelően.

A munkavégzés helye: 4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 11. sz., Hrsz.: 59

3., A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj: nettó Ft

Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.

A felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített átalányárként határozták meg. A Vállalkozó vállalja, hogy a díjon felül többletmunka címén semmilyen további költséget nem érvényesít, azaz a közbeszerzési eljárásban az ajánlatának beadását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési munkák teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a

technika mai állása szerint hozzátartoznak az építési beruházás kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

Az ajánlati ár tartalmazza a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot, vállalkozói hasznot, valamint a dokumentációban, az átadott engedélyekben, szakhatósági állásfoglalásokban és a műszaki leírásban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, illetve a beruházás megvalósításához szükséges mindennemű feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget (közvetlen költségeket, anyagköltséget, gépköltséget, fuvarozási, rakodási költséget, munkadíjat, szakhatósági felügyeleti díjakat, biztonságtechnikai díjakat, biztosítási költségeket). Egyebekben a vállalkozói díj alapjául szolgáló költségvetést a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban adott ajánlata tartalmazza.

Az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész végleges elmaradása esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatához csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz a szerződés teljesítéséig köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás során.

4., Vállalkozó feladata a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a technika mai állásának megfelelően, az előírt műszaki tartalomban és kifogástalan minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő teljes körű elvégzése, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

A szerződést csak a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén lehet módosítani. A felek a teljesítés során is alkalmazzák a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján - szerződésmódosítás nélkül – a Megrendelő a műszaki szükségességéből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képest egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a Vállalkozó megfelelően igazolja – amennyiben a műszaki ellenőr az egyenértékűséget elfogadja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Megrendelő nem fogad el.

5., A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki előírás, tervek, és árazatlan költségvetés tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés mellékletét képező műszaki tervdokumentációt átvizsgálta és megvalósításra alkalmasnak tartja. Vállalkozó kijelenti, hogy kivitelezőként ténylegesen jogosult az építési tevékenység elvégzésére.

6., A Megrendelő feladata: a Ptk. 6:241. § alapján a munkaterület átadása és folyamatos biztosítása a vállalkozó részére. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt rögzíteni kell, figyelemmel a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire.

7., A Megrendelő jogosult és köteles:

- a.) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- b.) az elvégzett munkát, építési naplót ellenőrizni,
- c.) a szakfelületekkel együttműködni,
- d.) a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni,
- e.) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
- f.) a teljesített munkáról teljesítésigazolást kiállítani, és ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- g.) vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- h.) a szükséges energia/víz, elektromos energia stb./vételezési lehetőségét biztosítani

8., Vállalkozó feladatát képezi:

- a.) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben/építési naplóban rögzíteni, és ebben a megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, szükség esetén lőszermentesíteni, a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni,
- b.) építési napló megnyitása, és az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban
- c.) az ajánlat főösszesítőben rögzített munkanemek elvégzése, biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, illetve ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamán válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni.
- d.) ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a műszaki átadás időpontjára elbontásra kerülnek,
- e.) a kivitelezés ideje alatt a közműgazdákkal folyamatosan egyeztetni kell, szükség esetén Szakfelületek megrendelése és ennek költségei, a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- f.) üzemeltetéshez és hiánypótlásmentes műszaki átadáshoz szükséges valamennyi dokumentáció műbizonylat és hatósági bizonylat beszerzése,
- g.) egyéb hatósági, üzemeltetési előírások betartása, bizonylatolása és annak költsége,
- h.) a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani,
- i.) az építés során keletkező esetleges építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani és elszállítani,
- j.) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az építetőnek, a műszaki átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságokat megszüntetni, esetleges garanciális javításokat elvégezni.
- k.) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése
- l.) az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
- m.) a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásnak és a teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a megrendelő részére történő eljuttatása,
- n.) a kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok kitzúzása, a szükséges energia/víz, elektromos energia igénybe vételének költségei.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a vállalkozásban szereplő megkezdett kivitelezés elkészült szerkezeteit, a továbbépítésüket- szerelésüket megelőzően ellenőrizze. A megvalósuló létesítmény tervezett műszaki teljesítményének biztosítása érdekében.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

A Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, továbbá a vállalkozó köteles annak biztosítására, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy vállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét.

A vállalkozó ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére építi fel, és bontja le, és köteles elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag

minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemről, és/vagy más vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

9., Teljesítési határidő: legkésőbb 2019. március 31., azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést is elfogad.

10., A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a szerződéskötés napján a Vállalkozónak átadja, melyet a szerződő felek építési naplóban rögzítenek.

11., A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

12., A Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót folyamatosan vezetni.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban a munkaterület átadásakor feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében: Csonka Attila,

Vállalkozó részéről:.....

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:.....

A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a vállalkozóval. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozó(k) Építési Naplójába betekinthesse.

Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni.

Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

13., A szerződés teljesítése

A vállalkozó a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá váláskor (a tevékenység befejezésekor) a munkaterületet műszaki átadás- átvételi eljárás keretében átadja a megrendelőnek. A műszaki átadás- átvételi eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai megfelelően irányadóak. A vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

Vállalkozási szerződés teljesítésének tekinthető, ha

- határidőben teljesít a vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi,
- a Vállalkozó ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a Vállalkozó megfizette.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a számlázható összeg mértékére.

Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét a kivitelezés hibája miatt, amennyiben a hiba kijavítása, vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvételi eljárás szabályait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 32-33. §-a tartalmazza.

Vállalkozó köteles az átadás-átvétel megkezdéséig a Megrendelőnek átadni az általa végzett munkarészekre vonatkozó valamennyi műbizonylatot és átadási dokumentációt különösen:

- beépítésre került eszközök használati utasítása és jótállási jegyei,
- beépített anyagok, illetve gépészeti berendezések származási és minőségi bizonylatait

14., Késedelmes teljesítés

A teljesítés napjának a sikeres hiánypótlás-mentesen lezárt műszaki átadás-átvétel napja számít.

Ha a vállalkozó neki felróható okból a szerződésben a teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, akkor a megrendelő az elmulasztott teljesítési határidőt követő első naptári naptól késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér összege naptári naponként a nettó vállalási ár 0,5 %-a azzal, hogy a kötbér maximuma a vállalt átalányár 10%-át nem haladhatja meg – ezt követően a megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Késedelmes teljesítés esetén a vállalkozó a késedelmi kötbér összegét köteles megfizetni a megrendelő részére, és csak ezt követően nyújthatja be végszámláját.

Amennyiben a Megrendelő a munkaterületet nem adja át munkavégzésre alkalmas állapotban, vagy a munka folyamatos végzésében a Vállalkozó a megrendelő hibájából akadályoztatva, vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve késedelem idejére a Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötbér igényét nem érvényesítheti, a Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. Az akadályoztatás tényét írásban köteles a vállalkozó közölni.

A szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkezett lehetetlenülése, vagy a teljesítés megtagadása, vagy a Megrendelő egyoldalú (vállalkozónak felróható okból gyakorolt) szerződés megszüntetése, vagy a szerződés egyéb, vállalkozónak felróható okból bekövetkezett megghiúsulása esetén a Vállalkozó kötbért tartozik fizetni. A **megghiúsulási kötbér** alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mértéke pedig annak 15%-a. A megghiúsulási kötbér a megrendelő igénybejelentésének vállalkozó általi átvételekor esedékes. A

Megrendelő követelheti a meghiúsulási kötbéren felüli kárának a megtérítést is a vállalkozótól.

15., Hibás teljesítés

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőkön belül teljes körűen befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételével kijavíttatni.

16., A jótállási idő

Vállalkozó jótáll azért, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától. A jótállás teljes körű, a Vállalkozó az általa beépített és felhasznált anyagok és elvégzett munka minőségéért felelős.

Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, és Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, Vállalkozó köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt.

Vállalkozót az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépeszeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállási kötelezettség terheli. A jótállás időtartama a működést nem gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel befejezésétől (a teljesítéstől) 12 hónapos időtartam.

A Vállalkozó vállalja a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat.

Ha Vállalkozó nem kezdi el a hiba vagy a hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a hiba tudomására jutásától számított 48 órán belül, vagy amennyiben ez a hiba természeténél fogva nem lehetséges, 48 órán belül nem ad a javítási munkákra ütemezést, Megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzésére, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

17., Vállalkozó kijelenti, hogy 10 M Ft éves kárértékű, 5 M Ft káresemény mértékű forint összeghatárig érvényes (általános) felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

18., Pénzügyi feltételek:

A Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

Az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetjük a nyertes ajánlattevőnek. Az előleg bekérőt legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig lehet benyújtani, ellenkező esetben úgy tekintjük, hogy a nyertes ajánlattevő nem igényel előleget. Az előleg a szakaszszámlákban és a végszámlában kerül arányosan jóváírásra.

Vállalkozó a teljesítés során az építési munkák ellenértékéről három szakasz (a szerződés nettó ellenértékének 25, 50 és 75 %-át elérő teljesítésnél), valamint egy végszámlát nyújthat be.

A kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A §-a alkalmazandó, azaz:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti rendelkezéseket.

Végszámla kibocsátásának lehetősége:

A munkák szerződésszerű elvégzése, amit működést nem gátló hiba- és hiánymentes állapotban történő átadást rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzít. A számla ezt követően bocsátható ki a tényleges és elismert teljesítésnek megfelelő összegben.

Kifizetésre a Vállalkozó által készített teljesítésigazolásnak a Megrendelő által történő elfogadása után a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdése szerint, a 326/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ában előírtaknak megfelelően, a szerződésben meghatározott, leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteik kézhezvételét követően kerül sor. A teljesítés műszaki igazolója a Megrendelő képviselőjében:.....

Fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályi rendelkezés az előbbieken túl: a Polgári Törvénykönyv 6:130 § (1) bekezdése. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

Az ellenszolgáltatás megfizetése az alábbi támogatásból történik: EFOP 1.5.3.-16-2017-00111. sz. pályázat (Humán szolgáltatások fejlesztése Vásárosnaményban és térségében) alapján.

19., Képviselő:

A megrendelő műszaki ellenőre:

Név:

Cím:

Tel:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Cím:

Tel:

A megrendelő műszaki ellenőrének feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a határozza meg, a műszaki ellenőr ezek alapján köteles eljárni.

A vállalkozó felelős műszaki vezetőjének feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-a határozza meg, a felelős műszaki vezető ezek alapján köteles eljárni.

20., Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a Vállalkozó teljesítését megvizsgálni, és az alapján felfedezett hibákat, hiányokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét megadni. Az átadás átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet. A vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait.

A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatóak.

21., Egyéb feltételek:

A Vállalkozó köteles betartani a Megrendelő által a szerződés tárgyát érintően adott utasításait, jogértelmezési leiratait. Az utasítások, leiratok betartásából eredő esetleges joghátrányok miatti felelősség a megrendelőt terheli.

Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, mely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérik, és egymással elszámolnak.

A Megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

22., Közreműködőkre (alvállalkozókra) vonatkozó előírások

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt.-ben meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval egyúttis megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Megrendelő az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a megfelelő alvállalkozók működnek-e közre.

A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna.

A Vállalkozó az alvállalkozói felróható magatartása által a megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik.

Az alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, és nem számlázhat jelen szerződés alapján.

A Vállalkozót, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más

módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

23., Jogutódlás

A szerződésen alapuló teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválik, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

24., Záró rendelkezések

A jelen szerződést a szerződő felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével, módosíthatják.

A szerződő feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon nem lehetséges, a szerződő felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően a Vásárosnaményi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben, nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (*Ptk.*), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (*Kbt.*), valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek a szerződést, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vásárosnamény, 2018.

.....
megrendelő

.....
vállalkozó

Nemzeti eljárás ajánlattételi felhívása

1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése, címe, telefon és fax száma, email címe

Vásárosnamény Város Önkormányzata	Képv: Filep Sándor polgármester
Vásárosnamény	4800
Tamási Á. u. 1.	Magyarország
Telefon: +36 45-470-022	Fax: +36 45-470-022
E-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu	

2.) Az eljárás fajtája:

Nemzeti értékhatárt meghaladó eljárás, az eljárás jogalapja: Kbt. 115. §

3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A dokumentáció letölthető a <https://ekr.gov.hu> honlapról.

4.) A beszerzés tárgya és mennyisége:

A Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ kiállító termének, emeleti előterének, mosdóinak és lépcsőházainak felújítása

Lépcsők: Az épületen belül az épület keleti és nyugati oldalán 1-1 lépcsőház található egymással szemben, amelyek a beruházás során érintettek. A lépcsőházak falainak burkolatát el kell bontani. Ezen lépcsők továbbra is megmaradnak.

Korlátok: A felújítással érintett lépcsőházakban található korlátok bontandók, helyettük új csőkorlátok kerülnek elhelyezésre. A csőkorlátokat a beépítést követően festeni szükséges.

Padlóburkolat: A kiállító teremben csaphornyos parketta burkolat, az előtérben kőburkolat, a mosdókban és a lépcsőfordulóknál járólappal, a ruhatárban és a padlásfeljáróban pedig PVC burkolat található. A kiállító teremben található burkolat elbontásra kerül, helyére új csaphornyos parketta kerül beépítésre. A PVC burkolatú helyiségekben és a járólappal burkolt helyiségekben a burkolat bontását követően új kerámia járólappal kerül beépítésre. Az előtérben a kőburkolat érdesítését és kellősítését követően szintén új kerámia járólappal kerül.

Belső nyílászárók: A beltéri ajtók a mosdókban a padlásfeljáróban és a ruhatárban, valamint a színházterem 3 bejárati ajtaja fából készült. A beruházás során ezen ajtók az eredeti méreteikkel megegyező új beltéri keményhéjszerkezetes ajtókra cserélendők.

Belső felületképzés: A vizes berendezésű helyiségekben 2,00 m magasan csempe falburkolat, egyéb helyeken fehér fal- és mennyezetfestés készül.

Épületgépészeti berendezések: A férfi és női mosdó az előtérből nyílik. A mosdókban 1 előtér, (2 db mosdóval 1 db falikúttal) és 2 db WC, a férfi WC-ben 2 db WC és 2 db piszoár található. Az épületgépészeti berendezések (mosdók, WC-k, piszoárok, csaptelepek, falikút és szerelvények) a felújítás során cserélendők.

Épületvillamosági berendezések: A kiállító teremben található lámpatestek a helyiség festését követően visszaépítendőek, azokat nem kell cserélni. A beruházással érintett egyéb épületrészekben a világítótestek leszerelését követően új LED-es lámpatestek beszerelése szükséges, amelyet az álmennyezetbe süllyesztve kell elhelyezni. A kapcsolók és aljzatok cseréjét mindenhol el kell végezni.

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részleteket és az elvégzendő munkák meghatározását a tervdokumentáció, és az árazatlan költségvetések közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzést lefolytatják: Vállalkozási szerződés a 4.) pont szerint meghatározott építési munkák elvégzése.

6.) A szerződés időtartama: legkésőbb 2019. március 31., azzal, hogy az ajánlatkérő előteljesítést is elfogad.

7.) A teljesítés helye: 4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 11. sz., Hrsz.: 59

8.) Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - **vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését** kérheti.

Az előleget a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetjük a nyertes ajánlattevőnek. Az előleg bekérőt legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig lehet benyújtani, ellenkező esetben úgy tekintjük, hogy a nyertes ajánlattevő nem igényel előleget.

Az előleg a szakaszszámlákban és a végszámlában kerül arányosan jóváírásra.

Vállalkozó a teljesítés során a az építési munkák ellenértékéről három szakasz (a szerződés nettó ellenértékének 25, 50 és 75 %-át elérő teljesítésnél), valamint egy végszámlát nyújthat be.

Jogszabályi rendelkezések: a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdése szerint, a 326/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ és 32/A §-a és a Ptk. 6:130 § (1) bekezdése.

9.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot: nem

Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e a beszerzés tárgyának egy részére ajánlatot: az ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. A részekre bontás a közbeszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná, valamint jelentős munkaszervezési gondokat hártana az ajánlatkérőre. A beszerzés tárgyát képező kivitelezési munkák egy egységet alkotnak a szavatossági és jótállási igény érvényesítése mellett, ezért is a részekre bontás gazdasági, műszaki, és minőségi szempontból ésszerűtlen lenne.

10.) Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Az ajánlatok elbírálásának módja valamennyi rész esetén azonos. Az ajánlatkérő a szerződést a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot megajánlóval köti meg.

Bírálati szempontok mindkét rész vonatkozásában	Súlyszámok:
Ajánlati ár	70
Többlet jótállás vállalása:	30

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során **az adható pontszám** alsó és felső határa az ajánlati ár részszerzőpont estében 0-10.

A bírálati részszerzőpontok szerinti értékelés: Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján megjelent útmutatója 15. old

Ahol a legmagasabb érték a legjobb: egyenes arányosítás

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az egyenes arányosítás képlete:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ahol a legalacsonyabb érték a legjobb: fordított arányosítás

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A Kbt. 77. § (1) bekezdésének megfelelően a bírálati szempontok legkedvezőbb szintjei, illetve minimum megajánlások:

- 2. részszerpont: minimum 12 hónap (azaz a felolvasó lapon jelölve: 0 hónap), maximum 72 hónap (azaz a felolvasó lapon jelölve: 60 hónap).

Az értékelés során a fent felsorolt maximális megajánlások a ponthatár felső határával azonos számú pontot kapnak, a minimális elvárásoknál kedvezőtlenebb ajánlati elemet az ajánlatkérő érvényesnek nem fogad el.

11.) Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés 62. § (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

- igazolási mód: Kbt. 114. § (2) bekezdése és 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a szerint, nyilatkozattal.

12.) Műszaki- szakmai alkalmasság

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés 2. mondata alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

13.) Az ajánlattételi határidő: 2018. december 14. napja 12 óra 00 perc

14.) Az ajánlat benyújtásának a címe: <https://ckr.gov.hu> honlap

15.) Az ajánlattétel nyelve: magyar, más nyelven ajánlat nem nyújtható be.

16.) Az Európai Unióból származó forrás esetén az érintett projektre vonatkozó adat:

Jelen szerződés uniós forrásból finanszírozott, a beruházás alapja: EFOP 1.5.3.-16-2017-00111. sz. pályázat (Humán szolgáltatások fejlesztése Vásárosnaményban és térségében).

17.) Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától számított 60 napig kötve van.

a.) Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

b.) az eljárás során az ajánlattétel és a kapcsolattartás hivatalos nyelve magyar. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó

c.) Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

d.) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásos összegezésében megjelölte.

e.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak kétséget kizáró módon, egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők nevét és címét. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők erről szóló megállapodását, amely tartalmazza a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását, az ajánlattevők között a feladatkörök, tevékenységek megosztását és ehhez kapcsolódóan a számlázás rendjét, valamint kijelöli azt az ajánlattevőt, aki a közbeszerzési eljárásban, illetve a szerződése során a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.

f.) Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. (Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése.)

g) Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e.) pontját, azaz nem fogja eredménytelenné nyilvánítani az eljárást abban az esetben, ha kizárólag egy ajánlat érkezik be.

h.) Ajánlatkérő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján - szerződés módosítás nélkül - Ajánlatkérő a műszaki szükségsszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a Vállalkozó megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Megrendelő nem fogad el.

i.) Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Serfőző Andrea (lajstromszám: 00160), levelezési címe: 4400-Nyíregyháza, Zrínyi i. u. 9. email címe: serfozoandrea@t-online.hu

j.) A beruházás megkezdése a közbeszerzési eljárás befejezésének függvényében változhat.

k.) A nyertes ajánlattevőt késedelmi kötbérfizetés, meghiúsulási kötbér fizetés és jótállási kötelezettség terheli a mellékletben lévő szerződésben foglaltak szerint.

Vásárosnamény, 2018. november

Tisztelettel:

Vásárosnamény Város Önkormányzata
ajánlatkérő

J. S. L.


TARTALOMJEGYZÉK

A Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ kiállító termének, emeleti előterének,
mosdóinak
és lépcsőházainak felújítása
4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 11. sz.
Hrsz.: 59

Kiviteli terv

Tartalomjegyzék
Építészeti műszaki leírás

KÖLTSEGVETES

- 02 Bontás
- 15 Zsaluzás és állványozás
- 21 Irtás, föld- és sziklamunka
- 36 Vakolás és rabricolás
- 42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése
- 44 Asztalos szerkezetek elhelyezése
- 45 Lakatos-szerkezetek elhelyezése
- 47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)
- 71 Elektromos munkák
- 82 Épületgépészeti munkák

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A Balázs József Könyvtár és Művelődési Központ kiállító termének, emeleti előterének,
mosdóinak
és lépcsőházainak felújítása
4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 11. sz.
Hrsz.: 59

Kiviteli terv

Építés helye: 4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 11. sz.
Hrsz.: 59

Építtető: Vásárosnamény Város Önkormányzata
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1. sz.

ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK:

- Az építményrészek, a szerkezeti elemek térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét a műszaki tervek és a műszaki leírás együttesen tartalmazzák.
- *A felújítás megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülmények:* a kivitelezést saját, elkerített telken belül lehet végezni. A meglévő fákat és az egyéb növényzetet meg kell óvni, kivágni nem lehet. Az építési terület szomszédságában lakott többlakásos épület, működő közintézmények, ingatlanok vannak.
- *Az ajánlattételt lényegesen befolyásoló, építési beruházásnak nem minősülő, de azzal együtt elkészítendő munka: nincs*

A dokumentáció kiviteli terv, részletterv, gyártmányterv és építéstechnológiai tervek nélkül.

RÉSZLETEZETT KÖVETELMÉNYEK:

- *Felmentések, valamint eltérési engedélyek jogszabályoktól, műszaki és egyébhatósági előírásoktól: nincsenek*
- *Az építési munka jellege: meglévő épület felújítása.*
- *Az ajánlatkérő által meghatározott különleges körülmények, követelmények: az építési munkát befolyásoló, átlagostól eltérő körülmény: nincs.*
- *A megrendelő által nyújtott szolgáltatások: kiviteli tervek rendelkezésre bocsátása.*
- *Műszaki tervek: a műszaki terv a tartalomjegyzék szerint készült, tartalmazza:*
 - Költségvetési kiírást, mennyiségi kimutatásokat minőségi követelményekkel, konkrét gyártmányok, márkák megjelölése nélkül, illetve ahol a terv az igény szint meghatározása érdekében szükségszerűen példaként márkát nevez meg, ott a kivitelező a műszaki tartalom csökkentése nélkül minden esetben tehet javaslatot más anyagok alkalmazására, az építtető vagy meghatalmazottja jóváhagyásával.

ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK KÖVETELMÉNYEI:

A kivitelezés során alkalmazott minden anyagnak és szerkezetnek összhangban kell lennie a Magyar Szabványokkal. Azokban az esetekben, amelyekben vonatkozatható Magyar Szabványbeli előírás nincs, az anyagoknak vagy az Európai Szabványnak kell megfelelniük, vagy az elérhető legjobb minőségűnek kell lenniük, és az Építtető hozzájárulásával kell rendelkezniük.

A beépített anyagok csak újak lehetnek, kivétel a kiállító teremben található lámpatestek. A kiállító teremben elhelyezett lámpatesteket a festést követően vissza kell helyezni. A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével a környezeti elemek kíméletével kell végezni.

Minden anyagot és alkotórészt a gyártó utasításaiival és specifikációjával összhangban, az Építtető rendelkezéseinek megfelelően kell elhelyezni, továbbá a megfelelő módon, víztől, fagytól és káros időjárási hatásoktól védve kell tárolni. Károsodott, vagy hibás anyag nem használható fel a munkák során, hanem eltávolítandó a helyszínről és hibátlan

termékkel pótolandó.

A költségvetési kiírás sajátosságai miatt megjelölt márkák, gyártmányok csak a terv elkészíthetősége érdekében lettek feltüntetve. Minden alkalmazott anyag, gyártmány helyett lehetséges azonos paraméterekkel rendelkezőt használni. Az azonos paraméter a kivitelező által dokumentálandó és az ajánlat értékelésekor az építető bírálja el a megfelelőségét. A vállalkozó köteles a specifikációnak megfelelő anyagok és szerkezetek mintáit a kellő időben átadni úgy, hogy a lehetséges változtatások végrehajthatók legyenek az építési ütemterv befolyásolása nélkül. A látható burkolatok esetén min. 5 m² méretű minta készítése szükséges, külön díjazás nélkül.

A kivitelezés alatt a jóváhagyást egy adott szerkezetre, egy későbbi tevékenység vagy munkanem elvégzése következtében történő elfedése előtt kell megadni. (Pl.: a takart szerkezetek, csövek, szigetelések stb.) Vállalkozó köteles kellő időben értesíteni az Építető Megbízottját az ilyen jóváhagyás megtörténtéről, hogy ellenőrizhessék az elvégzett munka minőségét. Ha az ellenőrzés értesítés hiányában nem történt meg, az Építető Megbízottja jogosult az adott szerkezetet vagy munkarészt Vállalkozó költségére ellenőrzés céljából kibontani.

Vállalkozó köteles a terveken megadott anyagok és mennyiségek ellenőrzésére, azokban előírt esetleges hibákat az ajánlattételt megelőzően az építetőnek jelezni.

Minden munkát gyakorlott szállítók és tapasztalt munkások részvételével, a megszokottnál nem nagyobb segédmunkás arány mellett kell elvégezni.

Minden munkának eleget kell tennie a Magyar Építési Törvénynek és a Vállalkozási Alapszabályokban, illetve más Hatóságok rendelkezéseiben foglalt szabályozásnak.

Az itt felsorolt ártalmas anyagok nem használhatók fel az építkezés során.

- Magas alumíniumoxid tartalmú cement
- Nem természetes formában előforduló kalcium-kloridot tartalmazó cement, beton
- Azbeszt, vagy azbeszt alapú anyagok
- Karbamid formaldehid hab
- Alkáli reagens adalékanyagok
- Kalcium-klorid
- Vas-piritet tartalmazó adalékanyag
- Porított kohó és vulkáni salak
- Kalciumszilikát
- Bármely más ártalmas, ill. a Magyar Szabványok által jóvá nem hagyott anyag.

ELŐZMÉNYEK: A művelődési központ az 1970-es években épült. Az épület hosszfőfalas rendszerű, vasbeton és hagyományos téglafalazattal. Az elmúlt években az épület új tetőszerkezetet, külső nyílászárókat, homlokzati hőszigetelést kapott, valamint a fűtés korszerűsítése is megtörtént.

ALAPRAJZI ELRENDEZÉS:

A főbejárat gyalogosan közterületről, a Rákóczi Ferenc útról, míg gépkocsival az Orbán Balázs körútra nyíló parkolóból közelíthető meg. Itt vannak a kiépített gépkocsi parkoló állások, és az áruszállítás is innen történhet. Az épület középfolyosós rendszerű, innen nyílnak a lépcsőházak, amelyek a beruházással érintettek. Az épület I emeletén található egy előtér, egy kiállító terem, férfi és női mosdók, ruhatár, valamint egy padlásfeljáró, amelyek szintén érintettek a felújításban.

MEGLÉVŐ, BEÉPÍTENDŐ ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK:

Belső teherhordó falak: Vasbetonból készültek, kétoldalt vakolva.

Lépcsők: Az épületen belül az épület keleti és nyugati oldalán 1-1 lépcsőház található egymással szemben, amelyek a beruházás során érintettek. A lépcsőházak falainak burkolatát el kell bontani. Ezen lépcsők továbbra is megmaradnak.

Válaszfalak: 6- os, 10- es válaszfallapokból, illetve 12 cm vastag km téglából készültek méshabarcsba falazva, kétoldalt vakolva.

Korlátok: A felújítással érintett lépcsőházakban található korlátok bontandók, helyettük új csőkorlátok kerülnek elhelyezésre. A csőkorlátokat a beépítést követően festeni szükséges.

Padlóburkolat: A kiállító teremben csaphornyos parketta burkolat, az előtérben kőburkolat, a mosdókban és a lépcsőfordulókban járólappal, a ruhatárban és a padlásfeljáróban pedig

PVC burkolat található. A kiállító teremben található burkolat elbontásra kerül, helyére új csaphornyos parketta kerül beépítésre. A PVC burkolatú helyiségekben és a járólappal burkolt helyiségekben a burkolat bontását követően új kerámia járólappal kerül beépítésre. Az előtérben a kőburkolat érdesítését és kellősítését követően szintén új kerámia járólappal kerül.

Belső nyílászárók: A beltéri ajtók a mosdókban a padlásfeljáróban és a ruhatárban, valamint a színházterem 3 bejárati ajtaja fából készült. A beruházás során ezen ajtók az eredeti méreteikkel megegyező új beltéri keményhéjszerkezetes ajtókra cserélendők.

Belső felületképzés: A vizes berendezésű helyiségekben 2,00 m magasan csempe falburkolat, egyéb helyeken fehér fal- és mennyezetfestés készül.

Épületgépészeti berendezések: A férfi és női mosdó az előtérből nyílik. A mosdókban 1 előtér, (2 db mosdóval 1 db falikúttal) és 2 db WC, a férfi WC-ben 2 db WC és 2 db piszoár található. Az épületgépészeti berendezések (mosdók, WC-k, piszoárok, csaptelepek, falikút és szerelvények) a felújítás során cserélendők.

Épületvillamossági berendezések: A kiállító teremben található lámpatestek a helyiség festését követően visszaépítendő, azokat nem kell cserélni. A beruházással érintett egyéb épületrészekben a világítótestek leszerelését követően új LED-es lámpatestek beszerelése szükséges, amelyet az álmennyezetbe süllyesztve kell elhelyezni. A kapcsolók és aljzatok cseréjét mindenhol el kell végezni.

Épület közművesítettsége:

Az épületbe minden közmű bekötésre került.

BONTÁSOK, TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSOK: A felújítás során építési engedélyhez kötött tevékenység nem kell végezni. A belső ajtók a tervezett helyeken elbontandók, helyettük új ajtók kerülnek beépítésre. Az épület I. emeletén található a vizesblokkok berendezései, burkolatai elbontásra kerülnek. A meglévő padlószerkezet felújításra, javításra kerül. A kiállító teremben a padlóburkolat bontását követően szükség esetén aljzatkiegyenlítést kell végezni, oly módon, hogy az új burkolat a meglévő, bontandó burkolat szintjével egybeessen.

TERVEZETT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK:

NYÍLÁSZÁRÓK: Az új beltéri ajtók típusa keményhéjszerkezetes fa. A nyílászárók beépítése rögzítő vasalat és műanyag tipli segítségével ajánlott. Beépítés után a fal és a tok közötti hézagot tömíteni kell! A nyílászárónak a falszerkezetben elfoglalt helyét az épületfizika szabályainak megfelelően kell megválasztani. Minden olyan hornyot vagy profilmélyedést, melybe kondenzvíz csapódhat le, a külső tér felé vízteleníteni kell. A profilgyártó előírásaitól ebben a tekintetben tilos az eltérés.

Leírás: fa szerkezetű beltéri nyílászárók

Jellemzők:

Légáteresztés:	L2
Vízzárás:	V2
Szélállóság:	nincs követelmény
Biztonságosság:	1 ponton záródó körbefutó vasalat, WK1
Hőátbocsátás:	Nincs követelmény
Tűzvédelmi osztály:	Nincs követelmény
Tűzállósági teljesítmény:	Nincs követelmény
Akusztikai teljesítőképesség:	RwP = 45 dB
Naptényező:	nincs követelmény
Fényáteresztőképesség:	nincs követelmény
Napenergia átbecsátóképesség:	nincs követelmény
Működtető erő:	25 N

FALCSATLAKOZÁS, TÖMÍTÉSEK: A tok és a falszerkezet közötti hézag lezárását az épületfizikai követelményeknek megfelelően kell elvégezni. Beépítés után a fal és a tok közötti hézagot - nem rothadó anyaggal- tömíteni kell! A tömítés módjának kiválasztásánál figyelembe kell venni a hőszigeteléssel, vízzárással, zajvédelemmel, és tűzgátlással kapcsolatos követelményeket. A csatlakozófugák rugalmas tömítőanyaggal történő kitöltésénél be kell tartani a gyártó utasításait. A fugaszélesség megválasztásánál a választott tömítőanyag megengedett alakváltozása a mértékadó.

a.) **Leírás:** akril-diszperziós alapú, egykomponensű, rugalmas tömítőanyag, szürke és fehér színben

Jellemzők:

Legnagyobb megengedett mozgás: 12.5%.

Nyúlási modulus 50%-os nyúlásnál: 0.10 N/mm².

Shore A keménység: 15.

Bedolgozhatóság: 15 perc.

Szín: fehér.

Anyagszükséglet: 3,1 méter / 310 ml-es kartus (10x10 mm hézagméret esetén).

Kiszérelés: 310 ml-es kartuss.

Anyagigény: a hézagok szélességétől függ -5x5 mm hézagoknál kb 12m/tubus -10x5 mm hézagoknál kb 6m/tubus -10x10 mm hézagoknál kb 3m/tubus

Termék: MESTER esőálló akril tömítőanyag, vagy egyenértékű termék.

b.) **Leírás:** poliuretán alapú, egykomponensű kitöltő és szerelési hab nyílászárókhöz

Jellemzők:

Shore A keménység: 40

Szakítószilárdság: 1,2 N/mm²

Szakadási nyúlás: 500%

Rugalmas nyúlás (folyamatos igénybevételkor): 20%

Rugalmassági modulus +23 °C-on: 0,8 N/mm²

Termék: MESTER szigetelő és rögzítő hab, vagy egyenértékű termék

MONOLIT ÁLMENNYEZET

a.) **Leírás:** Fém profilú látszóbordás függesztett álmennyezet készül 60x60 cm raszter kiosztással. Az álmennyezetet vázszerkezetét a falmentén L falszegéllyel kell ellátni. A raszterek kiosztását középről kell megkezdni. Csak a falak mentén lehet 60 cm szélességűtől kisebb osztás. A beépítés során figyelembe kell venni, hogy az új lámpatestek az álmennyezetbe süllyesztendők, ennek megfelelően kell megválasztani az álmennyezet beépítésének magasságát.

Jellemzők:

Gipszkarton lapok:

Méreték: szélesség	600 mm
hosszúság	600 mm
vastagság	12,5 mm,

Tartószerkezeti rendszer: A gipszkarton lapokat tartó- és szerelőprofilokból álló azonos szintbeli, illetve függesztett fém vázszerkezetre csavarozzuk.

Vázszerkezet tartozékai:

Tartóprofilok: 60*27*0,6 mm CD profil Szerelő- vagy keresztprofilok: 60*27*0,6 mm CD profil Profilok összekötése: szintösszekötő CD 60*27 profilhoz Falprofil: UD 28*27*0,6 mm

Függesztő rendszer: A tartóprofilokat CD 60*27 profilhoz alkalmas nóniusz függesztővel a C127- es hozzá tartozó horogvégű huzallal kell a födémhez rögzíteni.

A közlekedőben az álmennyezeti íves sík váltásánál a dupla profilváz rögzítését nóniusz és rúgós felfüggesztőkkel kell megoldani.

Rendszer: Knauf D113, Rigips egysíkú profilozással, vagy egyenértékű rendszer.

Kivitelezés:

A tartóprofilok felfüggesztési távolságát a felületi terhelés figyelembe vételével kell meghatározni. Az álmennyezethez látszó bordaváz készül, a tartóprofilokat nóniusz függesztőkkel kell függesztetni a C szelemenekhez, a tartóprofilokat azzal párhuzamosan. A tartóprofilok legnagyobb felfüggesztési távolsága minden esetben maximum 1200 mm, a függesztők távolsága 600 mm. Mivel az álmennyezeti kialakítás menekülési útvonalra is esik, a kiegészítő szerkezetek szerelésénél a tűzvédelmi követelményeket be kell tartani. Szintösszekötők hevedereit az álmennyezeti teher függvényében be kell hajlítani, vagy emellett össze is kell az összekötőket csavarozni a szerelőprofilokkal (LN 3,5*9 mm gyorsépítő lemezcsavarral). Szerelőprofilok megengedett legnagyobb tengelytávolsága 600 mm.

A falprofilokat (UD 28*27*0,6, UW 30*30*0,6) 600 mm-enként kell a fogadó szerkezethez illeszkedő elemmel rögzíteni. Falcsatlakozásoknál elválasztócsik, vagy szükség esetén élvédő alkalmazása követelmény.

A szükséges megerősítéseket el kell helyezni azokon a helyeken, ahol a mennyezethez túlterhelést okozó tárgyat(lámpatestet, szellőzőt) kell rögzíteni. Maximális lehajlás 1:300.

Az első tartóprofil tengelyének faltól számított legnagyobb távolsága maximum 400 mm, míg az első szerelőprofil tengelye a faltól számítva maximum 150 mm.

A gyártó valamennyi ajánlását gondosan be kell tartani.

Tolerancia: 2 mm 2 m-es léccel. A világító berendezések és szerelvények részére megnyitásokat kell vágni, szükség szerint, esetlegesen megerősítő tartó szerkezetekkel.

Mértékegység és ár: m², szállítás és elhelyezés, a járulékos munkákkal és tartozékokkal, megerősítő elemekkel és a szükséges megnyitásokkal.

PADLÓBURKOLATOK ALJZATA: A hideg- és melegpadló burkolatok aljzatát képező szerkezetet amennyiben szükséges felületkiegyenlítő habarccsimítással kell ellátni.

Leírás: gyárilag előkevert zsákos kiserelésű gyors szilárdulású önterülő aljzatkiegyenlítő habarcs,

• Termék: MAPEI Planolit 315, vagy műszakilag egyenértékű termék

PADLÓBURKOLAT: Ragasztott kerámia burkolat, ragasztott tölgy parketta burkolat készül. A lábazat azonos anyagból és termékből készüljön.

a.) **Leírás:**

A kerámiai lapok aljzatkiegyenlítés után fektetve. Lábazat azonos anyagból és termékből.

Jellemzők:

Méret: 250x250x8 (9), Lábazat méretei: 100x300x8 (9) mm, Súly:

20kg/m² Fizikai jellemzők:

Víznyelés: <0,5/-EN99

Mérőlegesség: max.+0,6%-EN98 Hossz- és szélesség:

max.+0,6%-EN98 Vastagság: max.+0,5%-EN98 Egyenesség:

max.+0,5%-EN98 Hajlásellenállás: >-27N/mm²-EN100

Kopásállóság: >-205N/mm³-EN102 Keménység: >-6MOHS-EN101

Dilatációs együttható: -90(OK-1)-EN103

Megfelelés az EN104, EN105, EN 202, DIN 1094 szabványoknak

Súrlódási ellenállás: p > 0,6

Csúszásgátlás: R9 illetve a DIN 51097 szerint

Szín: gránithoz hasonló, a Megrendelő választása szerint. Különböző színek kombinálhatók.

Termék: Edilgres, Fiandre, vagy egyenértékű termék.

kopásállóság:	200 mm ³
mérettartóság:	±0,3%
éghetőség:	B1
vegyszerbehatás:	ellenálló
antisztatikus	
Súrlódási ellenállás:	p > 0,6
csúszásgátlás:	R9
keménység:	92 shoreA
maradandó benyomódás:	0,05 mm
Szín és mintát az Építész/Megrendelő választja ki	

Kivitelezés:

A lapokat tiszta, száraz, sima aljzatkiegyenlítőre kell ragasztani. A ragasztáshoz speciális flexibilis anyagot kell használni (MAPEI ADESIL P9). A hézagkitöltés cement-műgyanta bázisú masszával (MAPEI ULTRACOLOR). A hézag szélessége 3-5 mm. Szilikon alapú rugalmas tömítést kell alkalmazni a függőleges sarkokban, (pl MAPEI MAPESIL AC) a csempe illetve a lábazat és a padlólapok csatlakozásánál. Az egyes helyiségekben felhasznált járólapok ugyanazon szállítmányból származnak és ugyanazon szállítói referenciával, és színárnyalattal rendelkeznek. A vágások egyenesek, a kerek lyukakat szabályosan kell kialakítani a lap átfúrásával. A fektetési alaprajzot úgy kell megtervezni, hogy a hézagok a falban és a padlóban egy vonalba essenek. Tolerancia: 2 mm 2 m-es léccel.

BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK ES BÚTOROK:

A költségvetési kiírás „Asztalos szerkezetek elhelyezése” c. fejezetében szerepel 1 db. ruhatári pult beépítése.

BELSŐ FELÜLETKÉPZÉS: Oldalfalak vakolva, mész-és műanyag festékekkel festve, a vizes helyiségekben körben 200 cm magasságig csempézve 25x25 cm-es csempékkel, a csempe lapok ragasztásához MAPEI ragasztó ajánlott. A csempe és a padlólapok sarkait, illetve a különböző anyagok találkozásait SILOPLAST tömítéssel kell ellátni. Vakoló és élvédő

profilok használata kötelező.

Leírás:

Mázás kerámia falicsempe burkolatok

Jellemzők:

I. osztályú csempe, repedés- és csorbulásmentes, zománcozott élekkel Méretek: 250*250 mm

Termék: pl.: Zalakerámia Saturnus, vagy egyenértékű termék

Jellemző tulajdonságok

FALBURKOLÓ
MSZ EN 159 B.III.
CSOPORT /ZPF, ZBR,
ZBK/

Méretek/ formátumtól függően

Oldalméretek

+ 0,3%

Vastagság

+ 5%

Ékeltség

+ 0,5%

Élek egyenessége

+ 0,3%

Tűrőhatáron belül

Élek íveltsége

+ 0,5% / - 0,3%

Középpont íveltsége

+ 0,5% / - 0,3%

Vízfelvétel

E > 10%

Átlag 18% Átlag

Hajlítási szilárdság

min. 12-15 N/mm²

20N/mm²

Hőlekiállóság

Szükséges

Megfelelő

Kémiai ellenállóképesség

Szükséges Gyártó

Megfelelő PEI 3,

Kopásállóság

adja meg

PEI 4

Fagyállóság

Nem követelmény (ZBK 25x33 padlóburkoló lap)

Előírt érték

Jellemző érték

FESTES

a.) Leírás:

Festés vakolatra, glettelt gipszkartonra és vb falfelületre, az oldalfalakon mészfestékekkel, a mennyezeten diszperziós festékekkel.

Jellemzők:

Alapozó festés: vízzel vagy diszperziós festékekkel 30 %-ban hígított ragasztó Fedőfestés: diszperziós festékekkel, gyártó ajánlása szerint (diszperziós szilikát és mészfesték) Termék:

Poli-Farbe, vagy egyenértékű termék

Kivitelezés: A fedőfestés csak az alapozó festés teljes száradása után hordható fel a felületre.

Az alapozó és fedőfestés színe legyen összhangban. Nagy töltőanyag tartalmú diszperziós festék használata ajánlott.

Hely: Építész tervek szerint

Mértékegység és ár: m², szállítás, bedolgozás valamennyi járulékos munkával és tartozékkal.

KEZFOGOK: A lépcsőházakban a falmentén egysoros kézfogó készül 2"-os acélcsőből fekete színre mázolva.

EGYEBEK:

A munkavégzés során a balesetvédelmi, munkavédelmi, és kivitelezési szabályzatot be kell tartani! A tervektől eltérni csak az építető előzetes engedélyének megszerzése után szabad.

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI, MUNKAVÉDELMI ÉS BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

Az építési helyszínt zárhatóan le kell keríteni, melyről a kivitelezőnek kell gondoskodnia. Az építkezés területén ideiglenes építmények, konténerek a kivitelezés idejére felállíthatók. A munkát a kivitelező saját kockázatára végzi. Az építési helyszín biztonsági rendszeréről a kivitelező gondoskodik, figyelembe véve az építési helyen az egyéb szakmukákkal kapcsolatos igényeket. Az építési területen kívüli anyagátárolásra nincs lehetőség. Az építési terület munkaidőn túl, pihenő- és ünnepnapokon történő biztonságos őrzéséről amennyiben szükséges szintén a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

A megvalósított biztonságtechnika:

A kivitelezési területen deponált anyagok őrzéséről a kivitelező gondoskodik.

A minőségi követelmények:

A megvalósításra kerülő szerkezetek építési szerelési folyamata, az építéshelyi átvétel az „Építőipari és szerelőipari szerkezetek minőségi és minőségellenőrzési követelményei” MSZ 04.800-804 szerint kell készüljenek el I. o. minőségben.

Betartandók az érvényben lévő: MSZ- 04, MI-04; Me-04; MÉASZ ME-04; EMI AF szabványok, műszaki irányelvek, előírások és feltételek; valamint a kiviteli terv tervi munkarészei a műszaki leírások, a felsorolt szabványok, valamint a minőségtanúsítási előírások.

Különleges körülmények:

Az építési munkák a szokványos feltételekkel teljesíthetők. A szomszédos telkeken belüli épületek zavartalanágát biztosítani kell.

ÁLTALÁNOS MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Készült az 1993. évi XCIII. sz. törvény és e törvény alapján kiadott 32/1994. (XI. 10.)

IKM rendelet Építőipari Kivitelezés Biztonságtechnikai Szabályzata figyelembe vételével, az I.-04.906-86. sz. Műszaki Irányelvek szerint.

A közvetlen építési terület működő üzem, ezért az azt működtető kivitelező cégek feladata, hogy mint munkáltatók az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés körülményei megvalósításának módját Munkavédelmi Szabályzatban határozzák meg az érvényes munkavédelmi előírások, saját VMSZ-uk és a kiviteli tervdokumentáció munkavédelmi tervfejezetében előírtak alapján.

A kivitelezés végrehajtására vonatkozó szabványok, szabályzatok és rendeletek:

- 5/1993. (XII. 26.) MűM. rendelet a munkavédelemről
- IKM rendelet, az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat
- 33/1994. (XI. 10.) IKM rendelet, az Emelőgép Biztonsági Szabályzat
- MSZ 04.900-83. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelmények
- MSZ 04.901-83. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei
- MSZ 04.902-83. Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei
- MSZ 04-903-83. Kőművesmunkák biztonságtechnikai követelményei
- MSZ 04.904-83. Beton és vasbetonmunkák biztonságtechnikai követelményei
- 7/1985. (VII. 20.) ME az építőipari gépek munkavédelmi minősítéséről
- MSZ 166/1-77/M Létesítési szabályzat
- MSZ 1585-73. Üzemi szabályzat
- MSZ 274. Villámvédelem
- MSZ 04.64 felvonulási villamos berendezések létesítési szabályai építkezési területen
- A 9/2008. (II. 22.) OTM rendelettel kiadott és azóta többször módosított Országos Tűzvédelmi Szabályzat

ÉPÍTÉSHELYI KÖRNYEZETVÉDELEM

Az 1995. évi LVIII. törvény gondoskodik a környezet védelmének általános szabályairól. A törvény hatálya kiterjed a környezet védelmének alapelvein belül az elővigyázatosság, a megelőzés és a helyreállítás szabályaira. Az alábbiakban ezen alapelveket rögzítjük:

- A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást.
- A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a hulladékkezelés csökkentésével a természetes és az előállított anyagok visszaforgatásával és újrafelhasználásával kell végezni.
- A környezetet veszélyeztető vagy károsító környezethasználó köteles a károsító tevékenységét azonnal befejezni.
- A környezethasználó köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.
- Minden környezeti elemet önmagában a többi környezeti elemmel alkotott egységében és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell kezelni.
- Az építési területen lévő fák és bokrok, a környező épületek, műtárgyak védelméről gondoskodni kell.

EGYENÉRTÉKŰ ALTERNATÍV MŰSZAKI MEGOLDÁSOK LEHETSÉGES KÖRE

A tervben a kiviteli terv sajátosságai miatt megjelölt márkák, gyártmányok csak a terv elkészíthetősége érdekében lettek feltüntetve. Minden alkalmazott anyag, szerkezet helyett lehetséges azonos paraméterekkel rendelkező használata. A termékek

jellemzőiben itt előírt, valamint a műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória kötelező és az elvárt műszaki teljesítmény minimális szintje. Az azonos paraméter a kivitelező által dokumentálandó, és beépítés előtt a Megrendelő bírálja el azok megfelelőségét.

Vásárosnamény, 2017.03. 07.

Csonka Attila